

DOURADO

Inovando, sem temor

A recessão econômica não chega a atemorizar o empresário imobiliário Sérgio Dourado que está introduzindo no Brasil o sistema time sharing, de turismo e lazer, existente nos Estados Unidos e Europa há mais de doze anos.

Pelo sistema, como explica Sérgio Dourado, uma pessoa que só tem possibilidade de passar férias, num determinado local, duas semanas por ano, não precisa comprar cem por cento da propriedade, mas apenas o percentual correspondente ao período que ele vai aproveitar. Assim, o imóvel é dividido em frações e cada fração, proporcional ao tempo de ocupação, tem registro de imóvel, com impostos, etc...

Esta fração — explica Dourado — representa um direito de usar eternamente o imóvel pelo período escolhido, sendo transferido a herdeiros e sucessores.

O plano da Sérgio Dourado é vender o sistema em todos os Estados brasileiros, e lançar uma rede nacional de time sharing. Inicialmente, serão incluídos no sistema hotéis da Bahia, Guarapari, Angra dos Reis, Búzios e Guarujá.