

SHOPPING CENTERS

Sonae Sierra vai investir R\$ 600 milhões com a americana Developers

VALÉRIA SERPA LEITE

SÃO PAULO

A maior estabilidade da economia brasileira está atraindo a participação do capital estrangeiro no mercado de shopping centers do País. Nos últimos meses, quatro empresas estrangeiras anunciam associações com brasileiras ou com companhias que atuam no Brasil. "E mais uma vem por aí", afirma o diretor presidente da consultoria **Intermat/Austin**, Marcos Romiti. "Esses investidores chegaram depois que os fundos de pensão deixaram de participar ativamente em shoppings", diz.

Até recentemente, o País não gerava confiança. "O risco Brasil baixou e as oscilações em indicadores como juros e inflação estão mais controladas. O investidor estrangeiro está mais seguro", diz o CEO do **Sonae Sierra Brasil**, João Pessoa Jorge. Com a injeção de US\$ 150 milhões a norte-americana **Developers Diversified**, que atua na incorporação e gestão de shopping centers, fechou parceria com a Sonae, em que o sócio local, **Enplanta Engenharia**, detém participação de 7%.

Nos próximos três anos, os parceiros prometem investir R\$ 600 milhões em inaugurações e aquisições. "Esse setor tem enorme potencialidade no País",

afirma Jorge. O interesse é por cidades com menos empreendimentos do que o mercado comporta. Além de construir, o grupo deve partir também para a aquisição de shoppings.

O aumento do consumo, principalmente da classe C, é outro fator que torna o Brasil hoje mais atrativo aos olhos de investidores. "O mercado de shopping centers no Brasil é relativamente pequeno. Representa pouco de 20% do total do varejo nacional. Nos Estados Unidos e Canadá esse número chega perto de 54%", diz Romiti. "Só de empreendimentos maiores, existem cerca de 300 shoppings no Brasil. Com um aumento de consumo o número vai duplicar em três ou quatro anos", diz Jorge.

Em agosto de 2004, o grupo **Nacional Iguatemi** anunciou joint-venture com a **General Growth Properties (GGP)**, criando a **Aliansce**. A **Cadilac Fairview**, braço imobiliário do fundo de pensão dos professores de Ontario, Canadá, adquiriu 46% da **Multiplan**. E em setembro deste ano, a **Ancar Empreendimentos Comerciais** anunciou parceria com a também canadense **Ivanhoe Cambridge**.

Hoje a Sonae Sierra detém nove shoppings no País. A décima unidade será em Manaus.



João Pessoa Jorge