

# Forte movimento de aquisições

VICENTE NUNES E  
LUCIANA NAVARRO

DA EQUIPE DO CORREIO

Como é tradicional no mundo dos negócios, a chegada dos investimentos em Brasília está se dando por meio de novos empreendimento e pela aquisição de empresas com forte atuação local. Esse segundo movimento é visível, principalmente, no setor de ensino. Há menos de uma semana, o Grupo Educacional Cruzeiro do Sul, de São Paulo, comprou o Centro Universitário do Distrito Federal (UnidF), institui-

ção com 7 mil alunos e faturamento de R\$ 52 milhões. Pouco antes, a Anhanguera Educacional, também de São Paulo, arrematou, por R\$ 20,5 milhões, a Sociedade Educacional de Ensino Superior do Lago (Sesla), mantenedora da Faculdade de Negócios e Tecnologias da Informação (Facnet). Já o grupo mineiro Associação Educativa do Brasil (Soebras) pagou quase R\$ 25 milhões pelas Faculdades Integradas Unicesp, que enfrentavam sérios problemas financeiros. O Ibmecc Business School, tradicional escola de negócios, investiu R\$ 3,5 milhões para abrir a primeira unidade no DF.

"É difícil dizer quanto de investimento privado Brasília recebeu nos últimos meses. Mas é certo dizer que há muito tempo tantos negócios não são fechados", diz Adriano Amaral, secretário-adjunto de Desenvolvimento Econômico do DF. Levantamento feito pelo **Correio** mostra aplicação de mais de R\$ 170 milhões pela iniciativa privada (veja quadro). Para dar suporte a tal movimentação, Amaral informa que o governo está investindo R\$ 1 bilhão na melhoria da infra-estrutura e da educação na capital do país, fatores considerados preponderantes nas decisões empresariais. "Para atrair investimentos,

é preciso muito mais do que a renda elevada. É preciso facilidades para o escoamento da produção e mão-de-obra qualificada", acrescenta Juscelino Umbelino de Souza, economista do Conselho Regional de Economia do DF (Corecon). O presidente da Latin Link, Rui Coutinho, vai além: "Há uma nova dinâmica no crescimento do país, de desconcentração da produção e da riqueza". E Brasília se destaca por estar no meio de um grande pólo agrícola, com rendimentos cada vez maiores.

Foi de olho nesse contexto, que a Diagnósticos da América (Dasa), maior grupo de medicina diagnóstica da Amé-

rica Latina e quarto maior do mundo, decidiu investir R\$ 20 milhões no DF nos próximos três anos. Para isso, a empresa comprou a rede Exame a assumiu as operações do Pasteur na região, totalizando 35 unidades de atendimento.

Na construção civil, Brasília se prepara para receber as gigantes Gafisa e Camargo Corrêa. Entre as imobiliárias, aportaram recentemente na capital a Brasil Brokers, que pagou R\$ 45 milhões pelo controle da JGM Imóveis e da Marcos Koenigkan, e a Lopes, por meio da compra da Royal. Já a MGarzon se uniu à paulista Eugênio.

## NA ROTA DOS INVESTIDORES

É cada vez maior o número de empresas interessadas em se instalar na capital do país, seja abrindo filiais ou assumindo o controle de firmas locais. O Distrito Federal passou a ser visto como um dos mais importantes pólos econômicos brasileiros

### QUEM CHEGOU

#### Zêlo

Origem: São Paulo  
Localização no DF: Conjunto Nacional  
Investimento: R\$ 1 milhão  
Área: Varejo

#### Drogasil

Origem: São Paulo  
Localização: Vários pontos do DF  
Investimento: Não revelado  
Área: Varejo

#### Grupo Educacional Cruzeiro do Sul

Origem: São Paulo  
Localização no DF: 904 Sul (UnidF)  
Investimento: Não revelado  
Área: Educação

#### Grupo Anhanguera

Origem: Campinas  
Localização no DF: Lago Sul  
Investimentos: R\$ 20,48 milhões  
Área: Educação

#### Ibmecc Business School

Origem: Rio de Janeiro  
Localização: Setor Comercial Norte  
Investimentos: R\$ 3,5 milhões  
Área: Educação

#### Associação Educativa do Brasil (Soebras)

Origem: Minas Gerais  
Localização: Vários campi (Unicesp)  
Investimentos: R\$ 25 milhões  
Área: Educação

#### Brasil Brokers

Origem: Rio de Janeiro  
Localização no DF: Asa Norte  
Investimento: R\$ 45 milhões  
Área: Imobiliária

#### Eugênio Inteligência Imobiliária

Origem: São Paulo  
Localização no DF: Asa Sul  
Investimento: Não revelado  
Área: Imobiliária

#### Lopes Imobiliária

Origem: São Paulo  
Localização no DF: Asa Norte (Sede da Royal)  
Investimento: Não revelado  
Área: Imobiliária

#### Ativa Corretora

Origem: Rio de Janeiro

Localização no DF: Setor Hoteleiro Sul  
Investimentos: R\$ 250 mil  
Área: Financeira

#### Agora Corretora

Origem: Rio de Janeiro  
Localização no DF: Setor de Rádio e TV Sul  
Investimentos: R\$ 200 mil  
Área: Financeira

#### XP Investimentos

Origem: Rio Grande do Sul  
Localização no DF: Setor Hoteleiro Sul  
Investimentos: R\$ 270 mil  
Área: Financeira

#### Banco Fator

Origem: São Paulo  
Localização: Setor Hoteleiro Sul  
Investimento: Não revelado  
Área: Financeira

#### Diagnósticos da América (Dasa)

Origem: São Paulo  
Localização: Vários pontos do DF  
Investimento: R\$ 76 milhões (R\$ 56 milhões pela compra do Laboratório exame e R\$ 20 milhões em ampliações até 2010)  
Área: Medicina laboratorial

## EMPRESAS DO DF COM POTENCIAL PARA LANÇAR AÇÕES EM BOLSA

Consultorias fazem levantamento e descobrem oito companhias com porte suficiente para entrar no pregão da Bovespa

#### C Gontijo

Ramo de atuação: Construção civil

#### TBA

Ramo de atuação: Tecnologia da informação

#### Politec

Ramo de atuação: Tecnologia da informação

#### CTIS

Ramo de atuação: Informática

#### Autotrack

Ramo de atuação: Segurança e informação

#### Via Engenharia

Ramo de atuação: Construção civil

#### CEUB

Ramo de atuação: Educação

## O QUE ATRAI OS INVESTIDORES

**Renda per capita:** a renda per capita do brasileiro, de R\$ 34.510, é três vezes maior do que a média nacional. Mais de 200 mil pessoas, quase 10% da população da cidade, recebem salários acima de R\$ 20 mil por mês

**Serviço público:** o grosso dos servidores federais está na capital. Além de terem renda acima da média nacional, têm estabilidade de emprego, um prato cheio para os bancos que operam com crédito consignado

**Educação:** o nível de escolaridade de Brasília é o maior do país. Apenas 0,5% da população é analfabeta. A cidade tem 105 instituições de ensino superior; algumas entre as melhores da América Latina, como a UnB

**População:** Brasília é a quarta cidade mais populosa do país, com um mercado consumidor crescente e ávido por novidades

**Logística:** o DF possui estradas bem pavimentadas, com ligações para as principais capitais. Será um dos principais entrepostos das ferrovias Norte-Sul e Leste-Oeste. Tem um movimentado aeroporto para transporte de cargas

## QUEM ESTÁ PARA CHEGAR

#### Camargo Corrêa

Desenvolvimento Imobiliário  
Origem: São Paulo  
Área: Construção Civil

#### Gafisa

Origem: São Paulo  
Área: Construção Civil

#### Aché Laboratórios

Origem: São Paulo  
Área: Farmacêutica

#### SLW Corretora

Origem: Rio de Janeiro  
Área: Financeira

#### Corretora Umuarama

Origem: Rio de Janeiro  
Área: Financeira