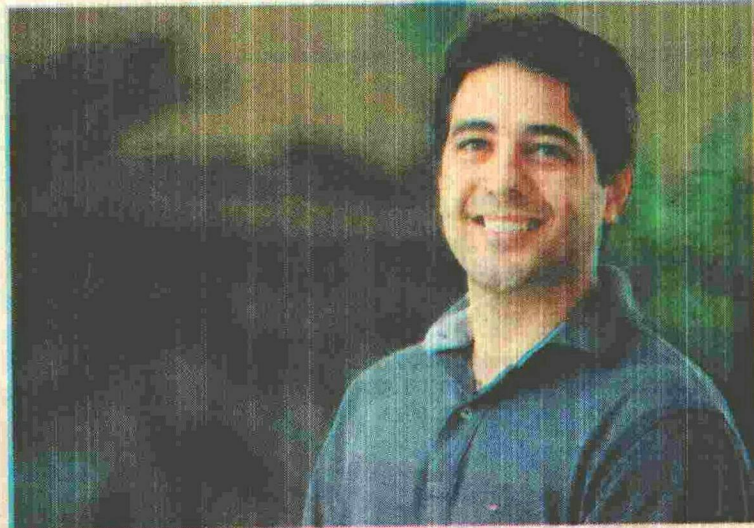


O sonho da renda extra

Mais do que realizar um sonho, atualmente comprar uma casa ou apartamento pode ser um negócio lucrativo. A escassez de unidades para hospedagem durante a Copa de 2014 e as Olimpíadas de 2016 tem chamado a atenção dos investidores, que estão apostando em empreendimentos residenciais que oferecem serviços. O engenheiro elétrico Rubens Arbex, por exemplo, já havia investido em um imóvel residencial na Barra da Tijuca, e, recentemente, comprou uma unidade no Midas Rio Convention

Suites, da construtora Calçada, residencial com serviços, na Estrada dos Bandeirantes, próximo ao Riocentro e à Vila Olímpica. "O empreendimento atendeu as minhas expectativas: localização, administração própria, além da rentabilidade prevista, devido ao atual déficit hoteleiro na cidade", assinala Arbex.

Como diferenciais, o empreendimento vai oferecer para os hóspedes serviços de TV por assinatura, Wi-Fi, restaurante, bar na piscina, sauna, auditório, e como opcionais, estarão disponíveis



Eduardo Uzal

Depois da casa própria, Arbex decidiu investir em um residencial com serviços

serviços de arrumadeira, lavanderia, de manutenção da unidade e de mensageiros, entre outros. Voltado para compradores que desejam ter uma fonte de renda extra, o empreendimento terá seus resultados financeiros distribuídos mensalmente. "O cliente terá a oportunidade de comprar uma unidade que fará parte de um pool de locação com previsão de rentabilidade mensal em torno de 1% sobre o valor inicialmente investido", afirma João Paulo Matos, presidente da Calçada.