

Valorização de imóveis aumentou o patrimônio em dólar do presidente

Total de bens de Fernando Henrique em Ufir caiu, enquanto o de Lula aumentou

Ana Paula Macedo e Érica Fraga

● **BRÁSILIA e RIO.** O apartamento no 14º andar do edifício 1019 da Rua Maranhão, em São Paulo, e o sítio de Ibiúna foram os bens do presidente Fernando Henrique Cardoso que mais valorizaram em dólar nos últimos quatro anos e que garantem, em moeda americana, um aumento de seu patrimônio. Em dólar, Fernando Henrique aumentou seu patrimônio de US\$ 974,3 mil, na primeira eleição, para US\$ 1,09 milhão. Mas quando os cálculos são feitos em Ufir, o resultado aponta que o presidente perdeu desde o Plano Real. Pela declaração apresentada em 94, Fernando Henrique tinha um patrimônio de 1.711.724 Ufirs que, convertidas ao valor de hoje (R\$ 0,9611), correspondem a R\$ 1,6 milhão. Este ano, no Imposto de Renda do ano base de 97, Fernando Henrique declarou bens no valor de R\$ 1,2 milhão.

Segundo os tributaristas Ives Gandra e Leonardo Braune, os dois critérios estão corretos e os cálculos podem ser feitos tanto em dólar quanto em Ufirs. Eles observam apenas que, para efeitos internos, o ideal é o uso da unidade fiscal, uma vez que este é o parâmetro usado pela Receita para correções patrimoniais.

É a fórmula, por exemplo, que permite detectar fraudes. O dólar seria mais adequado para transações internacionais.

O candidato petista Luiz Inácio Lula da Silva só lucrou em qualquer dos dois métodos usados. Nesse período, ele conseguiu mais do que dobrar seu patrimônio. Há quatro anos, Lula possuía US\$ 122,4 mil em bens. Agora, conta com US\$ 277,9 mil. Pela Ufir, o salto foi de R\$ 207,3 mil, em 94, parar R\$ 310,1 mil.

Nos últimos quatro anos, Fernando Henrique se desfez da casa que tinha na Rua dos Ingleses, em São Paulo, de um apartamento e uma sala comercial em Brasília, que, juntos, valiam cerca de US\$ 154 mil, conforme a declaração apresentada ao Tribunal Superior Eleitoral nas eleições passadas. Também se desfez de dois carros, mas adquiriu outros desde que se tornou presidente.

Mas foi a valorização dos dois imóveis de São Paulo que contribuiu decisivamente para o equilíbrio do patrimônio em dólar. Com um valor estimado em US\$ 283,1 mil, pela cotação comercial de 31 de dezembro de 1993, o apartamento passou a valer quase US\$ 100 mil desde o Plano Real, pela última declaração de bens apresentada pelo presidente ao TSE, uma cópia do Imposto de Renda entregue este ano à Receita. De acordo com o documento, o mesmo apartamento que em 1996 valia R\$ 342,9 mil valorizou e, no ano seguinte, alcançou R\$ 421,9 mil, o equivalente a US\$ 378 mil (pela cotação de 31 de dezembro de 1997).

Lula tinha três veículos em 94 e agora possui quatro

Já o salto nas contas da Lula fica explicado logo no primeiro item de sua declaração, onde aparece um apartamento em um condomínio residencial em São Bernardo do Campo. No valor de R\$ 189,1 mil (ou US\$ 169,4 mil, pelo dólar comercial de 31/12/97), o imóvel não aparece no documento protocolado no TSE há quatro anos. Segundo a nova declaração, o imóvel foi adquirido em julho de 1995. Desde as eleições de 1994, Lula também se desfez de um terreno em São Bernardo do Campo, que valia menos de 10% do apartamento, em torno de US\$ 14,8 mil.

O candidato do PT à Presidência, que tinha três veículos, agora possui quatro. Da frota antiga, mantém só uma camionete F1000. Trocou os dois diplomatas por um Corsa, um Gol CLI e uma Parati, adquirida no início do ano por R\$ 25,9 mil.

Até o fim desta semana, o TSE deverá mandar publicar no Diário de Justiça a lista com os nomes dos 14 candidatos à Presidência da República. A partir da publicação, será aberto prazo de cinco dias úteis para impugnações. O TSE tem até o dia 13 de agosto para julgar os pedidos. ■

VARIAÇÃO DOS BENS DE FH E LULA

AUMENTO DO PATRIMÔNIO EM 4 ANOS

FERNANDO HENRIQUE CARDOSO

● DECLARAÇÃO DE BENS APRESENTADA AO TRIBUNAL SUPERIOR ELEITORAL (TSE) NAS ELEIÇÕES DE 1994:

Casa na Rua dos Ingleses, em São Paulo — US\$ 100.525,48;
Apartamento na Rua Maranhão, em São Paulo, financiado pelo Banco Itaú — US\$ 283.131,70
— Terreno com casa em Ibiúna (SP) — US\$ 150.788,21
— Dois terrenos em Araraquara (SP) — US\$ 30.157,64
— Imóvel em Brasília, no SH Norte — US\$ 9.264,48
— Apartamento em Brasília, na Asa Norte — US\$ 45.259,78
— Automóvel Quantum 1990 — US\$ 11.323,74
— Automóvel Parati 1992 — US\$ 8.755,17
— Automóvel Gol 1993 — US\$ 6.368,69
— 6,5 milhões de cotas da Agropecuária Córrego da Ponte Ltda — US\$ 35.970,31
— Lote de jóias — US\$ 20.105,10
— Lote de quadros e gravuras — US\$ 100.525,48
— Biblioteca especializada com seis mil volumes — US\$ 60.315,29
— Crédito junto à Agropecuária Córrego da Ponte Ltda — US\$ 44.546,07
TOTAL: US\$ 974.363,29
* Valores declarados em Ufir e convertidos em dólar pela co-

tação comercial de 31/12/93

● DECLARAÇÃO DE BENS APRESENTADA PELO PRESIDENTE AO TSE ESTE ANO

— Apartamento na Rua Maranhão (SP) — US\$ 378.064,08
— Terreno com casa em Ibiúna (SP) — US\$ 197.241,25
— Dois terrenos em Araraquara — US\$ 39.448,24
— Automóvel Quantum, ano 96, modelo 97 — US\$ 16.070,79
— Automóvel Parati, ano 97 — US\$ 21.316,31
— Cotas da Agropecuária Córrego da Ponte Ltda — US\$ 47.051,60
— Lote de jóias — US\$ 26.298,83
— Lote de quadros e gravuras — US\$ 131.494,17
— Biblioteca especializada com seis mil volumes — US\$ 78.896,50
— Caderneta de poupança no Banco Itaú — 65.466,24
— Caderneta de Poupança no Banco do Brasil — US\$ 45.578,10
TOTAL: US\$ 1.098.939,39
*Valores declarados em real e convertidos em dólar pela cotação comercial de 31/12/97

LUIZ INÁCIO LULA DA SILVA

● PRINCIPAIS BENS DECLARADOS EM 1994:

Casa na Rua Maria Azevedo Florence, em São Bernardo do Campo — US\$ 47.538,76; Ter-

reno em São Bernardo do Campo — US\$ 14.812,62; Terreno em São Bernardo do Campo — US\$ 4.586,07; Caminhonete Ford, modelo F1000, ano 1984 — US\$ 14.261,62; Automóvel Chevrolet Diplomata, ano 89 — US\$ 11.409,30; Automóvel Chevrolet Diplomata, ano 92 — US\$ 21.061,68; Sal-dos bancários, aplicações e cadernetas de poupança — US\$ 8.808,04
TOTAL: US\$ 122.478,09

* Valores originalmente declarados em Ufirs e convertidos ao dólar pela cotação comercial de 31-12-93

● PRINCIPAIS BENS DECLARADOS EM 1998:

Apartamento no condomínio residencial Hill House, em São Bernardo do Campo — US\$ 169.482,52
— Casa na Rua Maria Azevedo Florence, em São Bernardo do Campo — US\$ 50.778,98
— Terreno em São Bernardo do Campo — US\$ 4.898,65
— Caminhonete Ford F100, cabine dupla, ano 1984 — US\$ 15.233,69
— Automóvel Corsa, adquirido em 1995 — US\$ 8.064,51
— Automóvel Parati, ano 98 — US\$ 23.207,88
— Caderneta de Poupança na Caixa Econômica — US\$ 6.255,08
TOTAL: US\$ 277.921,31
* Valores declarados ao TSE em real e convertidos ao dólar pela cotação de 31-12-97

O QUE DIZEM AS DECLARAÇÕES DE BENS APRESENTADAS PELOS DEMAIS CANDIDATOS

Candidato	Bens	Total
Dorival Masci de Abreu (PTN)	Destaque para a indenização recebida em abril de 1991 do Governo federal no valor de R\$ 3,8 milhões	R\$ 5,8 milhões
Fernando Collor (Coligação Renova Brasil)	Metade do patrimônio declarado consiste de uma casa comprada em Miami, no valor de R\$ 1,8 milhão, financiada em 25 anos. O ex-presidente afirma já ter pago US\$ 232,8. Collor também declarou o Fiat Elba comprado em 1991 pelo "fantasma" José Carlos Bonfim, do esquema PC	R\$ 3,5 milhões
José Eymael (PSDC)	Duas casas em Alphaville, no valor de R\$ 320 mil. Aplicações financeiras no Banespa no valor de R\$ 243,6 mil, e no Bradesco, de R\$ 181,8 mil	R\$ 1,3 milhão
Oswaldo Souza Oliveira (PRP)	Seis apartamentos no Rio no valor de R\$ 400 mil	R\$ 435 mil
Ivan Frota (PMN)	Apartamento na Rua Tonelero, em Copacabana, no valor de R\$ 250 mil	R\$ 363,7 mil
Ciro Gomes (Coligação Brasil Real e Justo)	Caderneta de poupança no valor de R\$ 129,1 mil. Dois apartamentos em Fortaleza no valor de R\$ 144,7 mil	R\$ 300,5 mil
Vasco de Azevedo Neto (PSN)	Fazenda em Maraú, na Bahia, no valor de R\$ 107,4 mil. Apartamento em Salvador no valor de R\$ 41,6 mil	R\$ 264,6 mil
Sérgio Bueno (PSC)	Imóvel em São Paulo no valor de R\$ 105,6 mil. Casa em Guarulhos (SP) no valor de R\$ 30, 6 mil	R\$ 241,3 mil
Alfredo Syrkis (PV)	Apartamento no valor de R\$ 104,7 mil	R\$ 124,5 mil
Enéas Carneiro (Prona)	Valor de um apartamento em Laranjeiras	R\$ 115 mil
José Maria Almeida (PSTU)	Declarou possuir apenas um telefone celular no valor de R\$ 600	
João de Deus (PTdoB)	Não declarou bens	