

Riacho vai ganhar mais 251 lotes

O Riacho Fundo II será contemplado com novos lotes para moradia e comércio. A Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (Seduh) elaborou um estudo para adensar uma área que fica entre a DF-001 e uma parte já ocupada da cidade. Serão criados 251 lotes residenciais e 67 comerciais.

Com a ampliação, a cidade terá 1.429 lotes para construção de casas e 204 para o comércio. A área total da cidade será expandida em mais 28 hectares, passando de 74,5 hectares para 102,7 hectares.

O novo projeto foi apresentado na quarta-feira aos integrantes do Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do DF (Conplan). A ampliação foi elaborada pela Gerência de Projetos da Subsecretaria de Urbanismo e Preservação (Sudur). De acordo com a subsecretária, Giselle Moll, o estudo acrescenta o adensamento de uma área ao projeto que fora aprovado no Conselho.

"Nós redefinimos o uso de uma área destinada ao desenvolvimento econômico. Com isso, criamos mais moradias e lotes comerciais", afirma Giselle.

A proposta foi revista porque, segundo ela, trata-se de uma área bastante delicada do ponto de vista fundiário. Levou-se em conta, ainda, a necessidade de ocupar o espaço público adequadamente — antes que fosse tomado por invasões. Além disso, foram analisadas questões ambientais (uma vez que a cidade fica ao lado do Parque do Riacho Fundo) e da instalação de equipamentos públicos.

Uma das condições que induziram a expansão, foi a alteração no traçado da linha do metrô, que possibilitou o aparecimento de uma mancha desocupada entre a cidade e a rodovia, margeando o Recanto das Emas.