

Dívida Externa
Proposta conversão
ESTADO DE SÃO PAULO 02 DEZ 1988
para construir casa

O banqueiro e empresário Olacyr de Moraes, presidente do Grupo Itamarati, propôs ontem que a Caixa Econômica Federal aproveite o mecanismo de conversão da dívida externa brasileira para financiar a construção de casas populares. Segundo ele, o custo dos financiamentos à habitação pode ser reduzido em 50% por esse sistema.

Sua sugestão é que a Caixa Econômica Federal utilize os recursos da caderneta de poupança para comprar pelo me-

nos metade dos US\$ 2 bilhões que o Banco Central tem disponíveis por ano e adquira, no mercado externo, parcelas da dívida brasileira negociadas com deságio superior a 60%.

Essa dívida seria trazida ao mercado interno pelo valor nominal — cerca de US\$ 2,2 bilhões, em média — e utilizada nos financiamentos habitacionais. Dessa forma, a CEF poderia repassar aos tomadores dos financiamentos até 50% do deságio obtido.