

Editais de venda de hotéis estão prontos

Condições de negociação de três estabelecimentos estatais vão ser publicadas sexta-feira

Os primeiros editais de venda de sete hotéis e dez balneários de propriedade do Estado serão publicados no *Diário Oficial* de sexta-feira. A primeira fase da privatização vai atingir três hotéis: Glória, em Águas de Lindóia, Hotel do Lago, em Bragança Paulista, e Estância, em São Bento do Sapucaí.

O vice-governador Geraldo Alckmin, coordenador do Programa Estadual de Desestatização (PED), espera arrecadar R\$ 3,915 milhões (preço mínimo) com o resgate dos hotéis à iniciativa privada. "Hoje, há um problema de liquidez, mas tem havido procura pelos hotéis", afirmou. "Os interessados são, principalmente, empresários das regiões em que os hotéis estão instalados."

Ontem, durante cerimônia da Secretaria de Esportes e Turismo para a criação da Comissão de Planejamento Estratégico para o

Turismo, Alckmin assinou a autorização para a publicação dos três editais de venda. "A atividade hoteleira é típica do setor privado e os hotéis e balneários acabam dando prejuízo ao Estado", explicou o vice-governador. De acordo com os cálculos da secretaria, o prejuízo atribuído à manutenção dos hotéis e balneários chega a R\$ 1,3 milhão por ano.

O objetivo do Estado com a venda das propriedades do setor hoteleiro, segundo Alckmin, é evitar prejuízo, permitir novos investimentos e a modernização dos hotéis e obter recursos para ajudar no saneamento das finanças estaduais.

Os envelopes contendo as propostas de compra dos primeiros hotéis disponíveis serão abertos em 18 de fevereiro. O governo quer publicar todos os editais de venda dos hotéis e balneários até março.

O Hotel Glória é o maior dos que estão venda. Tem 7.281 metros

quadrados de área construída e outros 44.512 metros quadrados de terreno. É um dos hotéis mais tradicionais da região de Águas de Lindóia e o preço mínimo de compra é de R\$ 2,64 milhões.

Em Bragança Paulista, o Hotel do Lago tem 4.267 metros quadrados de área construída e 13.867 metros quadrados de terreno e, segundo avaliação de duas consulto-

rias contratadas pela comissão de privatização, está avaliado em R\$ 1,6 milhão. O Hotel Estância, de São Bento do Sapucaí, vale R\$ 645 mil, tem 1.172 metros quadrados de área construída e 31.262 metros qua-

drados de terreno.

A comissão de desestatização optou por vender os hotéis e balneários separadamente porque considera que assim será mais fácil negociá-los. Além disso, será necessário regularizar, uma a uma, as documentações de cada propriedade. (M.C.)

GOVERNO
ESPERA
ARRECADAR
R\$ 3,9 MILHÕES