

Setor imobiliário deve manter os reajustes anuais

As construtoras e incorporadoras de imóveis não vão reivindicar do governo a volta de reajustes mensais nos contratos de compra de casa própria enquanto a inflação continuar baixa. De acordo com o presidente em exercício do Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais (Secovi), Walter Francisco Lafemina, a tendência das empresas do setor é manter com seus clientes as regras pactuadas depois do Plano Real.

O plano obrigou o reajuste anual dos contratos (tanto antigos como novos). Para evitar a formação de um saldo devedor muito extenso, as empresas ofereceram aos clientes a possibilidade de amortização mensal, trimestral ou semestral deste saldo, a critério de cada um. "Entre 70% e 90% dos clientes optaram por este sistema e anteciparam os pagamentos referentes ao saldo devedor", informa o empresário. (D.N.)