

Banco já capta recurso externo para habitação

São Paulo — O Banco de Boston anunciou que vai começar a financiar a construção e aquisição de imóveis para a classe média com recursos externos a partir de agosto ou setembro. O banco informou que já tem disponíveis US\$ 25 milhões para investir nesse projeto. A captação de recursos no exterior para aplicar no setor habitacional foi permitida pela medida provisória da desindexação. “Só falta definir a política de crédito”, afirma o diretor de Crédito Imobiliário do Boston, Fábio Nogueira.

A grande vantagem desse produto, diz, é que os recursos são captados em dólar e o empréstimo é repassado ao comprador também em dólar o que dá tranquilidade para os bancos trabalharem.

Para Nogueira, investir em habitação é um negócio rentável e que oferece muito mais liquidez do que aplicar em imóveis comerciais. “O mercado de imóveis comerciais tende a se esgotar no curto e médio prazo”, avalia. Além disso, ressalta, ao primeiro sinal de retração econômica os imóveis comerciais são os primeiros a ser afetados. Ele acredita que as taxas de juros devem ficar perto dos 25% ao ano.

Estudos feitos pelo Banco de Boston indicam que existe uma demanda potencial de no mínimo 150 mil moradias no Brasil. Isso se for considerado que o déficit habitacional é de 5 milhões de moradias.