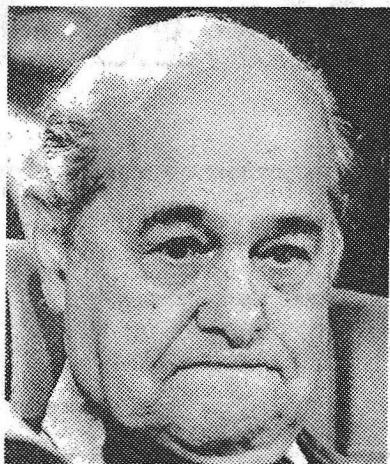


Fotos de arquivo



Tancredo compartilhou do sonho que Juscelino confidenciou a Israel Pinheiro

Os vizinhos privilegiados do poder

Loteamento que JK criou pertence hoje a amigos de Collor

Ricardo Miranda Filho

BRASÍLIA — Há três décadas, quando Brasília ainda parecia um grande canteiro de obras, o presidente Juscelino Kubitschek confidenciou ao amigo Israel Pinheiro, durante passeio de barco pelo Lago Paranoá, que gostaria de deixar o governo para morar num local quieto da capital, junto com os amigos. JK apontou para um terreno coberto de mato às margens do lago e decidiu montar ali sua vizinhança. Quando deixou o governo, eram proprietários de lotes nessa área Oscar Niemeyer, Lúcio Costa, Darcy Ribeiro, Tancredo Neves, Sílvio Pedrosa, João Goulart, além do próprio JK e alguns assessores. Hoje são proprietários Paulo César Farias, Paulo Octávio e Luís Estevão, entre outros.

Os 150 terrenos do setor, com áreas entre cinco e dez mil metros quadrados, com as únicas praias particulares de toda a capital federal, mudaram de donos. Entre negócios que misturam interesses políticos e especulação imobiliária, está se formando no setor uma vizinhança diferente, particularmente nos terrenos que cercam a Casa da Dinda, onde mora o presidente Collor. Os lotes estão sendo comprados por alguns dos seus amigos, a maioria empresários do setor imobiliário.

Uma das maiores compradoras de propriedades no Setor de Mansões do Lago Norte é a Empresa de Participações e Construções (EPC), de Maceió, do empresário Paulo César Cavalcante Farias, o PC, que tem como sócios o irmão Augusto César Cavalcante Farias e a mulher Elma Pereira Bezerra Farias. A empresa comprou nos últimos dois anos quatro terrenos no setor, que somam 23,9 mil metros quadrados. Uma das maiores preciosidades adquiridas pela empresa no ano passado foi um terreno 4,9 mil metros quadrados que pertencia ao ex-presidente João Goulart.

Em janeiro do ano passado, a EPC comprou um dos lotes mais tradicionais do setor, com 5,6 mil metros quadrados, que nos últimos vinte anos foi de Paulo Laitano Távora, ex-ministro do antigo Tribunal Federal de Recursos (TFR). "Eu tinha comprado o terreno para construir uma casinha, mas as coisas foram ficando difíceis", lembra Távora, que usou o dinheiro da venda para um tratamento de saúde.

Em agosto do mesmo ano a empresa adquiriu outro lote, com 7,5 mil metros quadrados, do ex-presidente da Novacap (Companhia Urbanizadora de Brasília), Pery Rocha França. "Não agüentava mais pagar imposto sobre o terreno", justifica Pery. Neste ano, a EPC comprou do deputado federal Paulo Octávio, dono de uma grande imobiliária da cidade, um terreno de 5,8 mil metros quadra-

dos, que foi do médico Victor Tannuri, outro amigo de Juscelino. "Hoje eu não venderia", admite Tannuri.

Collor comprou há quatro meses do amigo Paulo Octávio o quarto lote de sua família. O lote, de 7.372 metros quadrados, pertencia a Geraldo de Andrade Carneiro, que foi secretário particular de JK. Ao seu lado fica a Casa da Dinda, um lote de 7.150 metros quadrados comprado por seu pai, Arnon Afonso, de Sílvio Piza Pedrosa, ex-subchefe da Casa Civil de Juscelino. Estão registrados no nome de Arnon Mello outras duas áreas, com cinco mil metros quadrados cada. Os quatro terrenos somam 24,5 mil metros quadrados. No ano passado, Paulo Octávio havia comprado um lote de 5.750 metros quadrados do engenheiro Augusto Guimarães Filho, assessor de Lúcio Costa na construção de Brasília.

O empresário está fechando outro negócio perto da Casa da Dinda. Acaba de comprar um terreno, de 6.784 metros quadrados, onde está construída a mansão de Arlete Mundim Teixeira Canabrava, ao lado de um lote de Collor. "Temos interesse em ter um terreno ali porque é um setor privilegiado", comenta Paulo Octávio. Outro amigo de Collor, o empresário Luiz Estevão de Oliveira Neto, dono do Grupo OK, comprou um lote de 5.575 metros quadrados, de Lia Lafayette de Souza Bandeira.

Mas os terrenos não interessam apenas a amigos de Collor. Os dois lotes de Lúcio Costa, com 6.075 e 5.997 metros quadrados, próximos à Casa da Dinda, foram comprados em 1990 por Alex Gonçalves dos Santos. O arquiteto Oscar Niemeyer, por sua vez, vendeu seus dois terrenos, de 5.860 e 5.712 metros quadrados, para o empresário Masao Tanahashi.

Venderam seus terrenos quase todos os amigos e assessores de JK. Como Victor Nunes Leal, ex-chefe da Casa Civil, e Antônio Ferreira de Oliveira Britto, ministro da Educação e Cultura de João Goulart. "Parece que sobram poucos dinossauros", constata Paulo Carvalho Xavier, um dos poucos amigos de Juscelino que ainda mantém seu terreno, de 4.850 metros quadrados, comprado há quase 20 anos também

de Goulart. "É uma pena que a área tenha sido tomada pela especulação", lamenta Paulo Carvalho. "A especulação foi dirigida para os lotes vizinhos da casa de Collor", acha o empresário Carlos Alberto Fontes, dono de um lote que há trinta anos pertencia ao senador Darcy Ribeiro.

A compra e venda de terrenos acabou formando pequenos latifúndios urbanos. Como os comprados pelos empresários Luiz Imbrosi Filho e Laudenor de Souza Lima, sócios dos Postos Cascão. Luiz tem cinco terrenos, que somam mais de 25 mil metros quadrados, e Laudenor possui outros quatro grandes terrenos, comprados do espólio de Juscelino Kubitschek. Os lotes somam 35,7 mil metros quadrados. "Todos tem interesse em comprar um lote nessa área privilegiada", avalia. Segundo Laudenor, não faltam propostas para seus terrenos, principalmente um lote que possui perto da Casa da Dinda. "Nem escuto mais as propostas porque quero o terreno para construir a casa dos meninos", afirma.

Os donos do Lago Norte

Antigo Dono	Atual Dono	Área (metros quadrados)
Sílvio Pedrosa	Fernando Collor	7.150
Geraldo Carneiro	Fernando Collor	7.372
João Goulart	Paulo César Farias	4.950
Augusto Guimarães	Paulo Octávio	5.750
Lia Bandeira	Luís Estevão	5.575
Juscelino Kubitschek	Laudenor Lima	9.220
Juscelino Kubitschek	Laudenor Lima	9.160
Darcy Ribeiro	Carlos Alberto Fontes	5.075
Oscar Niemeyer	Masao Tanahashi	5.860
Lúcio Costa	Alex Gonçalves Santos	6.075