

Águas Claras é só otimismo

FRANCISCO STUCKERT

MORADORES E
COMERCIANTES
APOSTAM NA
CIDADE QUE
CRESCERÁ
SEM PARAR

LUCIANA VIEIRA DE SOUSA

Águas Claras vai muito bem e quem tiver paciência para esperar sua consolidação, viverá num dos lugares mais lindos do Distrito Federal. A opinião é do engenheiro Sebastião Rezende que mora em um apartamento alugado na cidade há oito meses e já pensa em mudar para um imóvel próprio no mesmo local. O engenheiro conta que fica irritado quando alguém fala sobre a infraestrutura da região. "Quem mudou para cá sabia que a cidade estava em construção e, por isso, deve ter compreensão, pois muitas das nossas solicitações estão sendo atendidas pelo governo", comenta, citando, por exemplo, a regularidade no recolhimento do lixo.

A cidade foi criada há nove anos e, depois do programa de revitalização desenvolvido pelo GDF, há dois anos, Águas Claras cresceu aproximadamente 30%. Hoje existem 60 prédios que já estão sendo habitados, no final do ano serão 90 e, em meados de 2002, esse número será triplicado. O setor dispõe de projeções para a construção de 780 prédios comerciais e residenciais.

No ano passado, o governador Joaquim Roriz prometeu



APARTAMENTOS maiores e mais baratos, além do metrô, atraem moradores e investidores que chegam todos os dias à cidade

teu asfaltar todas as ruas já habitadas. Atualmente, existem 100 mil metros quadrados de área asfaltada e até o final do semestre serão mais 130 mil, com o asfaltamento de 15 ruas, totalizando um investimento de R\$ 3 milhões, só nessa segunda etapa.

O acesso à cidade também ficará mais fácil, principalmente pela ativação do

Metrô, que deve ocorrer no próximo mês. Águas Claras terá quatro estações, ou seja, a cidade com o maior número de paradas. Quem for ao Plano Piloto de trem gastará em média 10 minutos.

Em breve, o percurso para quem vai de carro diminuirá oito quilômetros (hoje são 20), graças à interligação da Avenida Casta-

nheiras com a Estrada Parque Vicente Pires, passando pelo Guará. A Companhia Energética de Brasília (CEB) também está trabalhando ativamente no local com serviços de iluminação pública em seis quadras, além da Rua 18 Sul.

Nos últimos dois anos, os imóveis da cidade valorizaram em média 30% e a previsão dos especialistas é de que nos próximos três anos, esse percentual salte para 50%. De acordo com o corre-

tor Públio Osler, comprar um apartamento em Águas Claras é um ótimo investimento. "Em breve, a cidade será uma das áreas mais valorizadas do Distrito Federal", prevê.

Quem morar na cidade terá o privilégio de respirar um ar mais puro. A Organização das Nações Unidas (ONU) recomenda uma área verde de 11m² por cada habitante. Em Águas Claras essa relação será de 23,45 m² por habitante.

► Até o final do semestre, mais 15 ruas da cidade vão ganhar asfalto