

Preços ainda estão baixos

Um dos atrativos para quem vai comprar o imóvel é o preço mais baixo, que pode ser até 40% inferior se comparado aos apartamentos do Sudoeste e Plano Piloto. A maior parte dos prédios da região está sendo construída pelo sistema de cooperativa, o que elimina a cobrança de determinados impostos, e, conseqüentemente, torna os imóveis mais baratos. Além disso, em razão dos prédios terem em média doze andares, os apartamentos ficam com preço final reduzido.

O corretor Paulo Roberto Mesquita destaca ainda como vantagem para quem pretende morar no novo setor, o padrão dos apartamentos, que é maior do que o de outras áreas do DF. Lá, é possível encontrar apartamento de dois quartos com até 140 metros quadrados, bem superior aos de 90 metros quadrados, em média, disponíveis no Plano Piloto.

O administrador regional da cidade, Jader Maurício Barbosa, salienta que a segurança também é um fator favorável para os moradores. "No Plano Piloto, quem não tem garagem subterrânea acaba deixando os carros estacionados na rua, enquanto que em Águas Claras, o carro pode ficar nos estacionamentos externos dos condomínios fechados com total segurança". (L.V.S.)