

Assis Paim reivindica terra de Jader

Empresário falido mostra escritura de compra da Fazenda Paraíso em 83; cinco anos antes da venda das TDAs

RENATA VICTAL

A disputa pela propriedade da Fazenda Paraíso, cuja existência é posta em dúvida pelo Ministério Público e pela Polícia Federal, ganhou um novo ingrediente. O empresário Assis Paim Cunha reivindica a propriedade da terra.

Ele mostra, para provar, uma escritura lavrada pelo 12º Ofício de Notas, no Rio de Janeiro, em 1983, em que ele e seu sócio, Abham Zylbersztajn, pai de David, presidente da Agência Nacional do Petróleo (ANP) e ex-genro do presidente Fernando Henrique Cardoso, compra a Fazenda Paraíso, localizada no município de Viseu, no Pará. Os dois são sócios na Sociedade Nacional de Comercialização Integrada Ltda (SNCI) que, na escritura, compra o imóvel de Vicente de Paula Pedrosa da Silva. Em novembro de 1988, o imóvel foi desapropriado para fins de reforma agrária pelo então ministro da Reforma Agrária Jader Barbalho. Na ocasião, Vicente de Paula Pedrosa da Silva, filiado ao PMDB e amigo de Jader, apresentou-se como dono da fazenda e vendeu as 55,2 mil Títulos da Dívida Agrária (TDAs), aproximadamente R\$ 7,1 milhões.

A desapropriação, segundo Paim, foi cancelada pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (Incra) diante da certidão de compra e venda da fazenda assinada por Paim, Zylbersztajn e Vicente de Paula. "A documentação comprova que eu e meu sócio somos os proprietários da fazenda. Comprei em 1983 do Vicente de Paula, foi um investimento que fiz, assim como comprei tantos outros imóveis", diz Paim que apesar da compra nunca visitou ou viu fotos da fazenda. "Quando tomei conhecimento que o Incra tinha desapropriado minha fazenda, meu advogado foi até Brasília com toda a documentação e em um mês consegui novamente a posse do imóvel, que na verdade nunca deixou de ser meu", afirma Paim que, no entanto, não mostrou documento que comprove isso, mas garante que ele existe na Polícia Federal, em Brasília.

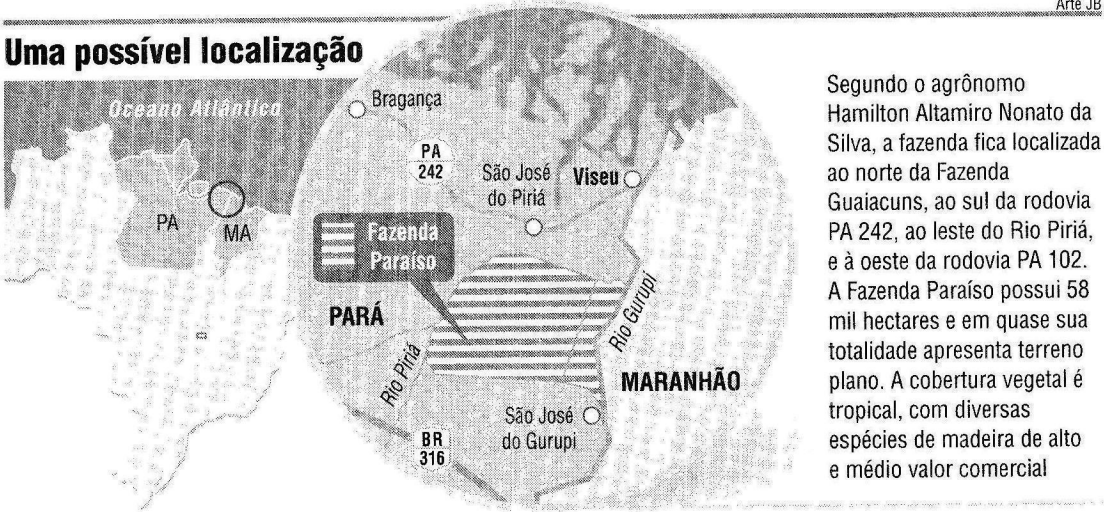
A informação de que a fazenda não existia foi divulgada em julho pelo advogado Paulo Lamarão, desafeto declarado de Jader há pelo menos 17 anos. A Polícia Federal investiga se alguém ligado a Jader recebeu depósitos relativos à venda dos TDAs recebidos pela desapropriação fraudulenta da fazenda Paraíso. O senador foi acusado de ter sido beneficiário de cheque equivalente a US\$ 4 milhões supostamente entregue a Pedrosa pelos compradores dos TDAs – o ex-banqueiro Serafim Moraes e sua mulher, Vera Campos.

"Nunca vi o Jader, não o conheço. Mas tem algum ladrão na história. A compra que fiz é limpa e clara. Aquela terra não pode deixar de existir. A primeira escritura da fazenda data de 1812. A fazenda existe e é minha", diz Paim que por ter sofrido intervenção do Banco Central, ainda no ano de 1983, nunca pagou nenhum imposto territorial. "Assim que pagar todos os impostos vou vender a propriedade. Comi o pão que o diabo amassou e agora que estou me restabelecendo vou pagar minhas dívidas", afirma o antigo proprietário do grupo Coroa-Brastel.

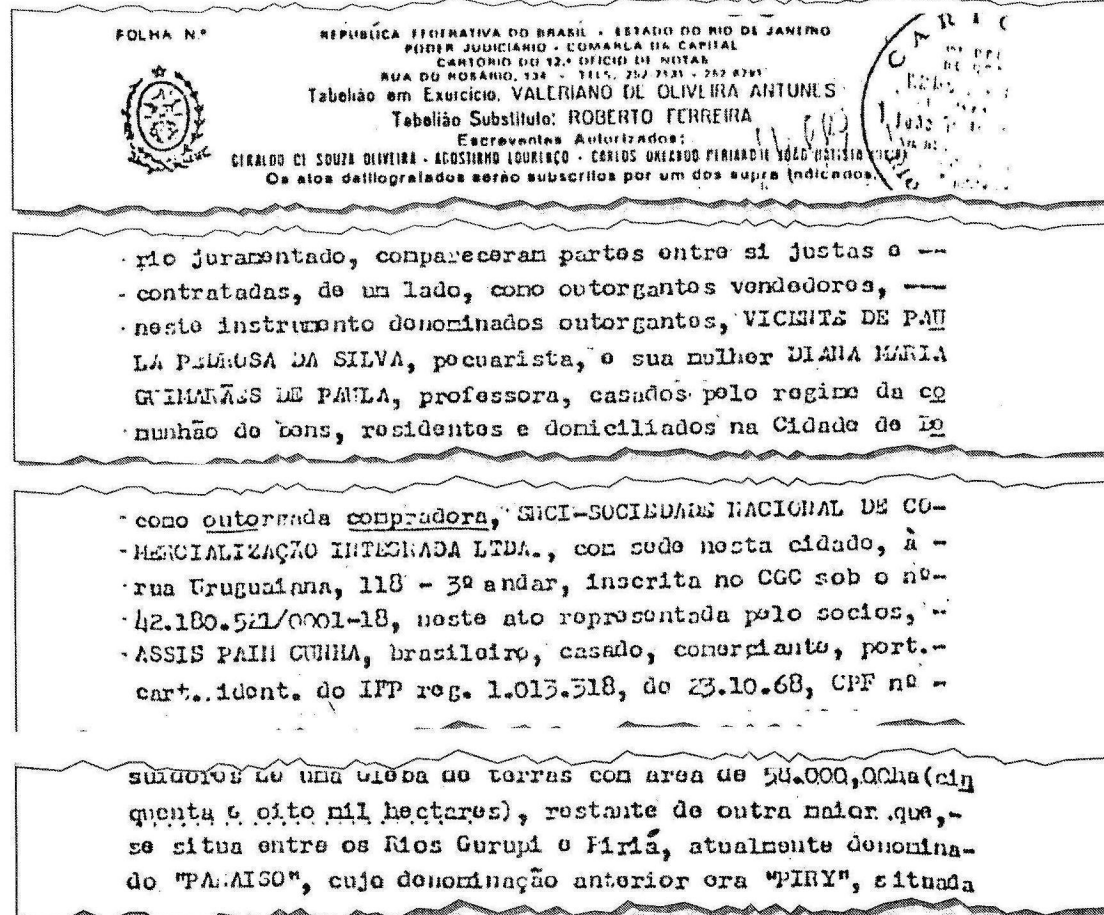
A fazenda de 58 mil hectares apresenta terreno plano e poucos cursos d'água. A cobertura vegetal é tropical, com diversas espécies de madeira de alto e médio valor comercial. De acordo com avaliação rural, a fazenda é boa para agropecuária e ainda para a plantação de arroz, milho, mandioca, seringa e guaraná. "Não tenho nenhum projeto para o local, tenho 74 anos e me resta pouco tempo de vida. Só quero que a verdade apareça. O Pedrosa nunca poderia ter revendido minhas terras. O que ele fez foi ilegal."

Por causa da operação, o governo será obrigado a pagar R\$ 7,1 milhões ao Portus fundo de pensão dos portuários, relativos à compra da TDAs emitidos para a desapropriação. O instituto já ganhou em primeira instância na Justiça Federal a restituição dos 55.221 TDAs.

Uma possível localização



Segundo o agrônomo Hamilton Altamiro Nonato da Silva, a fazenda fica localizada ao norte da Fazenda Guaiacuns, ao sul da rodovia PA 242, ao leste do Rio Piriá, e à oeste da rodovia PA 102. A Fazenda Paraíso possui 58 mil hectares e em quase sua totalidade apresenta terreno plano. A cobertura vegetal é tropical, com diversas espécies de madeira de alto e médio valor comercial.



Escritura mostra que empresa de Assis Paim comprou em 1983 Fazenda Paraíso, no Pará

eral